ZADANIE INWESTYCYJNE

Budynek mieszkalny A, Międzyrzecz

działka 604/2, ul. Mieszka I 42

PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego – 13.01.2026

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BAUWERK DEWELOPER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000787828	
Adres	66-446 Osiedle Poznańskie, ul. Świetlana 35	
Numer NIP REGON	NIP: 5993241644	REGON: 383444243
Numer telefonu	+48 797 800 148	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@bau-werk.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://bau-werk.pl/kontakt/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

	Firma Bauwerk jest rodzinną firmą działającą na rynku usług budowlanych od 2010r. Firma działa na terenie Gorzowa Wielkopolskiego, Międzyrzecza i Niemiec. W 2019r. powstała Spółka Bauwerk Deweloper. Długoletnie doświadczenie firmy pozwala na świadczenie usług w sposób satysfakcjonujący dla klienta. Przez ten czas Bauwerk zrealizował setki zleceń różnego rodzaju w dużych inwestycjach mieszkaniowych, przemysłowych jak i prywatnych na terenie Polski i Niemiec. Współpracuje z wysoko wykwalifikowaną kadrą fachowców i rzemieślników, którzy do każdego zlecenia podchodzą indywidualnie oraz z zaangażowaniem.
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Międzyrzecz, ul. Mieszka I 42A
Data rozpoczęcia	14.06.2023r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.11.2025r.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	66-300 Międzyrzecz, ul. Mieszka I, działka nr 604/2, obręb Międzyrzecz - 2	
Numer księgi wieczystej	GW1M/00054262/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Zadanie inwestycyjne znajduje się w otoczeniu zabytku, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z 03.11.1957r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z 31.01.1975r. oraz decyzją nr KOK-I-6 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z 21.10.1976r. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowano zabudowę usługową, mieszkalną jedno i wielorodzinną	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Zadanie inwestycyjne znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Burmistrz Międzyrzecza wydał decyzję nr 11/2020 znak WPP.6730.101.2019.PJ z 27.01.2020r. o ustaleniu warunków zabudowy. Aktualizowane na bieżąco informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy znajdują się na portalu: http://powiat-miedzyrzecki.geoportal2.pl/ - System Informacji Przestrzennej
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność	Brak planu

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu

dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz rozbudowa z przebudową i częściową rozbiórką budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką dwóch budynków garażowych oraz spacerniaka aresztu na działce nr 604/2
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej budynków – od 13,5 m do 33,65 m, od strony ul. Mieszka I, Wysokość elewacji frontowej budynku, mierzona od poziomu przyległego terenu do dolnej krawędzi dachu – wysokość budynku przy ul. Mieszka I 42 – ok. 8,7 m,
	forma architektoniczna	Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem kopertowym
	usytuowanie linii zabudowy	Południowo-wschodnia granica działki wzdłuż ulicy Mieszka I
	intensywność wykorzystania terenu	0,44
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839), Teren nie jest objęty szczególnymi formami ochrony środowiska i przyrody.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z

	położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nieruchomość nie znajduje się na obszarach zagrożenia i ryzyka powodziowego.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.2067 ze zm.) Inwestycja zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m.Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze 03.11.1957r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy: pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: pkt 2) wykonywanie robót budowalnych w otoczeniu zabytku, Zgodnie z art. 32 ust. 1, pkt. 1), 2), 3) ustawy, podczas prowadzenia robót ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Międzyrzecza; dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak informacji
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej – dojazd oraz dojście piesze do budynku istniejącego i budynków projektowanych na działce nr ewid. 604/2 ustala się od strony ul. Mieszka I, istniejącym zjazdem z publicznej drogi gminnej na dz. o nr ewid. 674.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny, na wolnym powietrzu i w garażu łącznie, Zaopatrzenie w zakresie zasilania w energią elektryczną, na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci Zaopatrzenie w wodę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci wodociągowej Odprowadzenie ścieków na warunkach i w

		uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej, bez możliwości odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie, a zwłaszcza działki drogowe, Energia cieplna – system ogrzewania zbiorowego z sieci ciepłowniczej Gospodarowanie odpadami – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 210 ze zm.) i systemem obowiązującym w gminie Międzyrzecz.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Brak informacji
	nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji
	wysokość zabudowy	Brak informacji
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak planu, przy czym z pisma z 25.11.2025r. sygnatura WRI.7021.52.2025 przesłanego przez Wydział Realizacji Inwestycji w Międzyrzeczu wynika, że na dzień jego sporządzenia prowadzone są zadania inwestycyjne obejmujące budowę wschodniej obwodnicy Międzyrzecza oraz kompleksową modernizację infrastruktury drogowej i sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie osiedla Kasztelańskiego. Ponadto, w najbliższej perspektywie planowane jest przystąpienie do realizacji inwestycji polegającej na budowie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Zakaszewskiego oraz na odcinku Międzyrzecz-Świebodzin.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie	Brak informacji

	lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	~~nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	~~nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 376.2020 z 08.10.2020r., wydana przez Starostę Międzyrzeckiego, ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	08.05.2023r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 02.02.2021r. Termin zakończenia prac budowlanych:	

	23.01.2023r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość między sąsiednimi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – min. 4,58 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN ISO 9836:1997	

INNE INFORMACJE

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

Wszystkie w/w dokumenty dla osób zainteresowanych, są dostępne do wglądu w siedzibie Dewelopera, 66-446 Osiedle Poznańskie, ul. Świetlana 35.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal mieszkalny – ……..zł Komórka lokatorska – …….zł
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal mieszkalny – ….. m2 Komórka lokatorska – …… m2
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal mieszkalny – ……..zł Komórka lokatorska – ……..zł
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20.05.2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie dotyczy

Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20.05.2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Mieszka I 42: - 4 nadziemne (w tym piwnica i poddasze użytkowe) - 0 podziemnych
	Technologia wykonania	- fundamenty: ławy żelbetowe - ściany fundamentowe: żelbetowe - ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej i otynkowane, docieplone płytą z polistyrenu EPS 100 oraz wełną mineralną, montowanymi na klej i mechanicznie - stropy pomiędzy piwnicą a parterem Kleina, na pozostałych kondygnacjach Ackermana - główny dach budynku kopertowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, w kolorze czerwonym - dachy lukarn płaskie, kryte papą, w kolorze szarym - balkon: konstrukcja stalowa, ocynkowana - taras: żelbetowy, prefabrykowany, podłogi wykończone deską kompozytową tarasową w kolorze antracyt, - balustrady balkonów z profili stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo, obudowane płytami HPL obustronnie laminowanymi, - balustrady tarasów na poddaszu z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	- piwnica: cegła oczyszczona, pomalowana farbą dedykowaną do piwnic - winda cichobieżna firmy Schindler Klatka schodowa: - okna PVC - schody zewnętrzne: odrestaurowane, betonowe, zatarte na gładko, pochwyt z rury stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo - schody wewnętrzne: żelbetowe, o konstrukcji monolitycznej płytowej, wykończone płytkami gresowymi, nieśliskimi na zaprawie klejowej, podstopnice z reliefem antypoślizgowym - balustrada klatki schodowej odrestaurowana, jednostronna, malowana proszkowo, pochwyt odrestaurowany, drewniany, malowany farbą dedykowaną do drewna - ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem gipsowo-wapiennym (również konstrukcyjne od wewnątrz) - wykończenie ścian klatki schodowej i korytarzy farbami do wnętrz - instalacje: oświetlenie - drzwi wejściowe do wiatrołapu metalowo szklane, naświetle z szyby bezpiecznej, okucia i klamki w kolorze stal nierdzewna - drzwi wewnętrzne przy wiatrołapie i hallu metalowo szklane, z naświetlami bocznymi i górnymi, z szybą bezpieczną - podłoga pomieszczeń komunikacji ogólnej wykończona płytkami gresowymi nieśliskimi na zaprawie klejowej

		Elewacja i elementy zewnętrzne: - elewacja: ściany szczytowe docieplone wełną mineralną oraz płytami polistyrenowymi (ściany frontowa i tylna), wykończenie tynkiem strukturalnym systemowym metodą lekką – mokrą - parapety zewnętrzne: stalowe ocynkowane, malowane - rynny: blacha ocynkowana, malowana - rury spustowe: blacha ocynkowana, malowana Zagospodarowanie terenu: - dojścia, dojazdy, parkingi: kostka betonowa - opaska żwirowa szer. 50 cm - teren niezabudowany: zieleń typu niskiego, średniego i wysokiego - wiata śmietnikowa - plac zabaw - oświetlenie elewacyjne - oświetlenie terenu - ogrodzenie terenu
	Liczba lokali w budynku	17 lokali mieszkalnych (w przypadku połączenia lub podziału, ich liczba może ulec zmianie)
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	29 miejsc postojowych
	Dostępne media w budynku	- instalacja c.o., ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej - ciepła i zimna woda - instalacja kanalizacyjna - instalacja elektryczna (napięcie sieci 230V i 400V) - instalacja wideodomofonowa - infrastruktura telekomunikacyjna (wg Orange Polska) - instalacja odgromowa
	Dostęp do drogi publicznej	Budynek posiada główny wjazd od strony drogi publicznej tj. Mieszka I (dz. Nr 674)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr …., przy ul. Mieszka I 42, położony na ……. , zorientowany na jedną/dwie strony budynku, Komórka lokatorska nr ….,	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej …. m.kw., składający się z następujących pomieszczeń: Pokój dzienny z aneksem kuchennym – …. m kw. Sypialnia – …. m kw. Łazienka – …. m kw. Hall – …. m kw.	

	Balkon/Taras Komórka lokatorska – …. m kw. Standard prac wykończeniowych w lokalu mieszkalnym: 1. Elementy wykończenia mieszkania: - warstwa wyrównawcza pod posadzki, betonowa, na styropianie grubości 5 cm, - okna PVC trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła U<1,1 W/(m2K) dla całego okna, na poddaszu okna połaciowe, drewniane, współczynnik przenikania ciepła U<1,3 W/(m2K) dla całego okna, - drzwi wejściowe wzmocnione - powierzchnia ścian konstrukcyjnych, tynk gipsowy - sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, na podwójnym ruszcie stalowym ocynkowanym, szpachlowane łączenia wraz z zatopieniem taśmy flizelinowej - ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych, bez ościeżnic drzwiowych i drzwi wewnętrznych 2. Instalacje w mieszkaniu: - instalacja wodna doprowadzona do lokalu z rozprowadzeniem, z licznikami zimnej i ciepłej wody, zasilana z sieci miejskiej - instalacja kanalizacji sanitarnej, rozprowadzona, z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej - instalacja elektryczna rozprowadzona po lokalu, osprzęt typowy (bez lamp) - instalacja c.o. rozprowadzona po lokalu, grzejnik z zaworem termoregulacyjnym w łazience, dodatkowo rozdzielacz z pompką do ogrzewania podłogowego wraz ze sterownikiem, (wraz z pomiernikami), zasilanie z sieci miejskiej - wentylacja grawitacyjna, częściowo wspomagana mechanicznie, w pomieszczeniach kuchni, wc i łazienki - instalacja telewizji kablowej, doprowadzona do lokalu, końcówki przewodów, bez osprzętu - instalacja sieci internetowej doprowadzona do lokalu, końcówki przewodów, bez osprzętu - instalacja telefoniczna doprowadzona do lokalu, końcówki przewodów, bez osprzętu - instalacja wideodomofonowa doprowadzona do lokalu, komplet Opomiarowanie mediów: indywidualne liczniki prądu, wodomierzy, pomierniki ciepła Standard wykończenia komórek lokatorskich: - ściany, tynk cementowo-wapienny, malowane farbą silikatową do wnętrz - sufity z wełny mineralnej grubości 3 cm montowanej do stropu mechanicznie i na klej, wykończenie tynkiem strukturalnym systemowym - posadzka żywiczna lub malowana farbami do betonu, posadzka nieśliska - drzwi ażurowe, stalowe, ocynkowane - instalacja elektryczna oświetlenia komórki
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	16.06.2023r.

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

BAUWERK DEWELOPER Sp. z o.o.
ul. Świętego Piotra 35
66-446 Osiedle Poznańskie
KRS 0000787828, NIP 5993241644

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego oraz rzut komórki lokatorskiej.
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu.